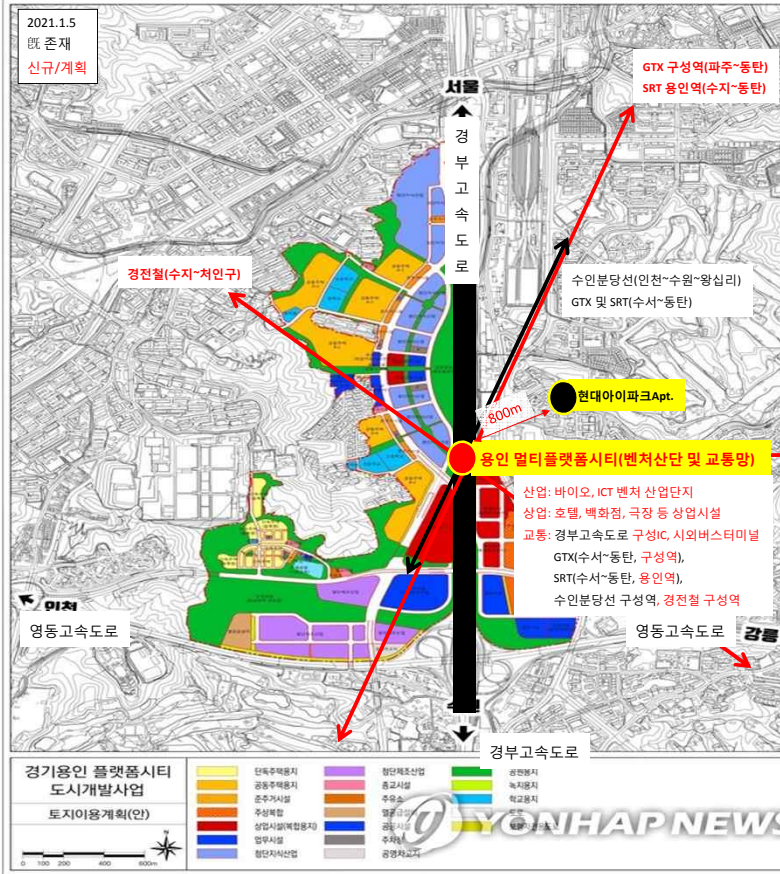


경부고속도로 구성IC 조기 구축 필요

구성구 플랫폼시티 아파트대표단 주도적 역할 수행 필요

2026년 01월 23일

항목	내용	비고
가치 상승 요인	2021년1월5일 용인시 6조원 투자 플랫폼시티 도시개발구역 지정 고시	24년6월말 GTX-A 개통 및 28년 멀티플랫폼시티(바이오 및 IT 벤처산업단지 포함) 구축으로 수원/기흥 삼성전자, 처인구 SK하이닉스, 평택 LG전자 등의 고수입 인구 유입에 따른 부동산 가치 회복 및 상승 예상 ※ 현대아이파크 66평형: 25년07월 KB시세8억원 비교 ¹⁾ 같은 단지 66평형: 21년11월 11억9천만원, 23년4월 6억원 비교 ²⁾ 벽산 33평형: 25년07월 KB시세7.2억원 e편한세상용인역플랫폼시티 34평형 23년11월 11억8천만원 23년분양~24년4월입주 24평형 23년5월 12억3500만원 인근 시설(2026.01): 1. 쇼핑: 신세계백화점, 삼성프라자, LG베스트샵, 롯데하이마트, 이마트(죽전, 구성 트레이더스), 마트킹 2. 교육: 초중고, 대학(단국, 칼빈), 연수원(삼성생명, 현대자동차) 3. 문화(에버랜드/캐러비안베이, 한국민속촌), 골프장CC(한성, 수원 등)
	1. 산업클러스터(판교~분당네이버~수원기흥삼성~처인구SK하이닉스) 구축 SK하이닉스 124조원 투자연계한 용인시 SoC 투자 → 자급도시 추진 ※ 26년 용인시 반도체산업단지 1000조원 투자 유치	
	2. 2028년 수인분당선 구성역 인근 멀티교통허브 구축 2-1. 2024년6월말 GTX 구성역 신설 ※ 2026년 파주~동탄, 2028년 삼성역 추가 2-2. 2028년 SRT용인역 신설 ※ 2017년 SRT 수서~동탄 개통 구간 2-3. 2028년 경전철(수지~구성~동백~처인구) 신설 ※ 수인분당선 구성역 활용 2-4. 2028년 경부고속도로 구성IC 신설 및 시외버스터미널 이전 2-5. 2028년 호텔, 백화점, 극장 등 상업시설 유치	
3. 제3기신도시(용인 구성역 1만호) 공급계획 발표 → 구성구 신설 추진		



가칭 "구성구 주민협의회" 구성 및 활동 주체로 지역커뮤니티 리더링 필요

구분	현황	안건
교통	버스: 판교IC 경우 시 40분 이상 소요, 기흥역 만차 시 무정차 패스 심각 ※ 2000년부터 극심한 교통 문제에도 플랫폼시티 완공 시점으로 미룸	1. 구성역 기점 광역버스 노선 추가 필요 ※ 현재 마북IC~서울역 1개 노선 통근4회 2. 경부고속도로 구성IC 조기 구축 ※ 영동고속도로 동백IC 대체 가능
교통	GTX: 동탄~수서 한계, 배차 간격 김, 승하차장 깊음 → '26년말 수서~서울역	배차 간격 조정
교통	지하철 수인분당선: 구성~왕십리 1시간 소요 (인천~왕십리 2시간38분, 긴 노선에 6량 운행) 급행노선(구성역 배제, 죽전역~왕십리 원행)	1. 급행노선에 구성역 추가 2. 출퇴근 시 죽전역~왕십리 급행 必 3. 출퇴근 시 8량 운행
교통	SRT: 차량 규격 문제로 별도 승차장 고려 등 SRT 활용 미흡	차량 규격 통일 또는 미세 오차 무시한 SRT 및 GTX 공용 승차장 必
교통	트레이더스: 주차장 1대 진출입으로 인근 교통 혼잡 심각	주차공간 별도 확보 또는 진입 동선 추가 必
교통	구성중고: 통학 차량 과다로 인근 교통 혼잡 심각	통학 시 쉼터빌단지 이후 학교 구간에서 통학스티커 부착 외 차량 통행금지